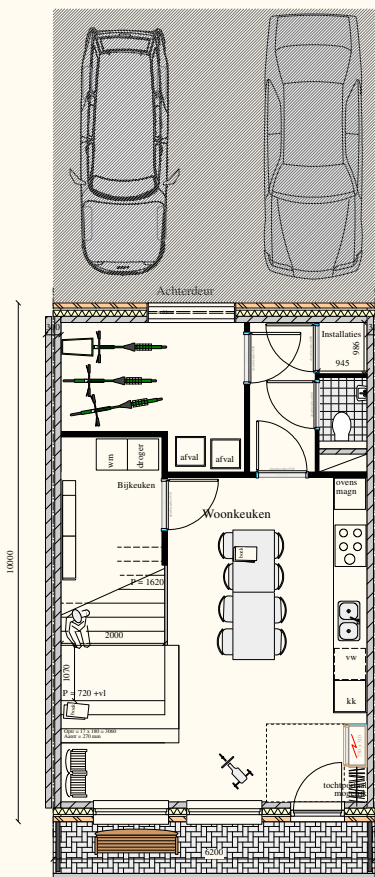
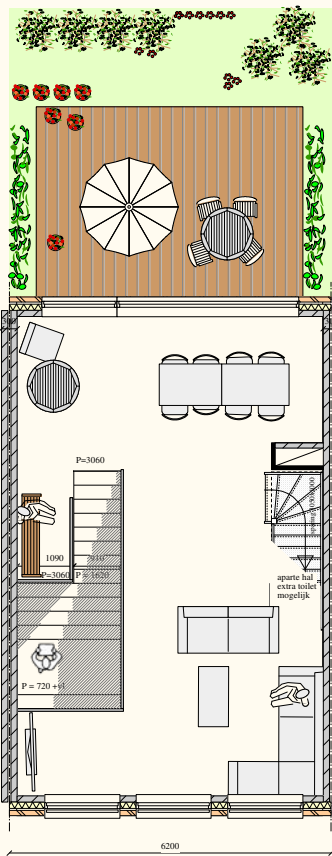


VOORGEVEL met frans balkon

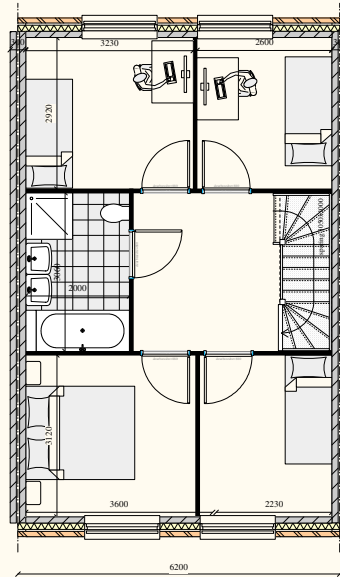
VOORGEVEL met erker



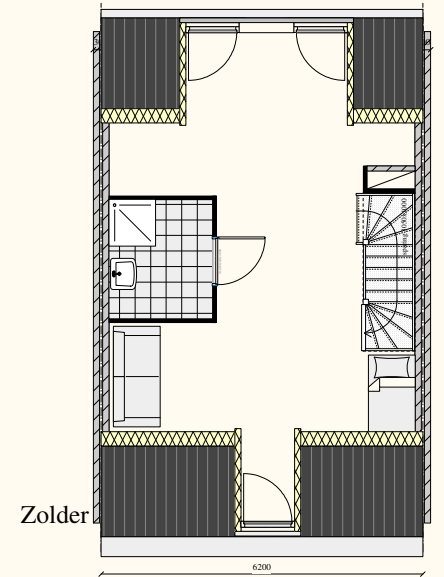
Begane Grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Zolder

## HET HUIS

Het huis ligt aan een fijne, autoluwe straat. De auto's staan echter op de begane grond aan de achterzijde- daar is geen tuin. Het terras ligt op de eerste aan de achterzijde. Eén zonnige gelijkvloerse woonkeuken/kamer waar alles zo'n beetje gebeurt, is niet mogelijk.

In dit huis heeft een trap de bindende functies gekregen. Een trap als een houten meubel in 2 verdiepingen. De trap is breed, 2 meter, en heeft na 4 luie treden een speelbordes, iets lager dan tafel hoogte. Je zit op een tribune. Vanaf ongeveer 1,5 meter wordt de trap smal en ligt er een bordes in op de hoogte van de eerste verdieping. Wie op het bordes zit, kan zijn verhaal aan 2 verdiepingen tegelijkertijd kwijt. Het kan ook de kerstboom zijn.

Het kan ook allemaal anders, het is tenslotte uw huis. Hier is het als volgt ingedeeld: de woonkeuken aan de straat, bijkeuken, berging, was en fietsen aan de achterdeur; woonkamer met tv/cinema lounge op de eerste aan de straat, een lange tafel op de eerste aan het terras; 4 slaapkamers en een zolder.

Het kan nog anders: beneden werken, de keuken op de eerste, slaapkamers op zolder. De keuzes zijn aan u; het is uw huis. Als architect zorgen wij er voor dat het een fijn huis is, zorgvuldig vormgegeven, onderdeel van de straat en passend in de delftse binnenstad.

## PROCES

Als u overweegt ons al architect in te schakelen, is een kennismakingsgesprek de eerste stap. Dit is een vrijblijvend gesprek waarin we kunnen bespreken wat u van ons verwacht, wat uw bijdrage kan zijn en op welke wijze we het traject ingaan.

Op basis van dit gesprek maken wij een offerte, waarna u kunt kiezen of u met ons in zee gaat. Onze ervaring heeft ons geleerd dat iedere opdrachtgever eigen wensen en eisen heeft. Dat varieert van zoveel mogelijk zelf doen, tot zoveel mogelijk aan de architect overlaten.

Wij zijn als bureau in staat alle fases van het ontwerp- en bouw proces te verzorgen. Voor de Coendersbuurt zal de Gemeente een sterke inbreng hebben. Met dergelijke processen hebben wij een rijke ervaring kunnen opdoen.

## BUREAU

Wij kennen een grote waarde toe aan de bestaande stad en de wijze waarop mensen door de eeuwen heen in staat zijn gebleken hun huisvesting vorm te geven. Op onze website is te zien dat we met deze instelling succesvolle en zeer uiteenlopende projecten hebben gerealiseerd.

## PRIJSINFO

Deze grote woning zal in categorie D vallen. Hoewel veel afhankelijk is van uw wensen mbt het afwerkingsniveau menen wij deze woning voor een V.O.N. prijs van 430.000,- te kunnen realiseren. Voor deze indicatie is uitgegaan van de gegevens van de Gemeente voor parkeren en grondprijs.

Een grote besparing kan bereikt worden, door met een aantal mensen een vergelijkbare opzet te kiezen. Een aantal zaken kan individueel blijven: indelingsmogelijkheden, de gevel, steenkeuze en dergelijke. Het feit dat er 4-6 huizen in één keer gerealiseerd worden, kan een grote besparing geven. Wij zijn als architect gewend om voor dergelijke bewonersgroepen te werken.

## HUIS IN DE COENDERSBUURT envelop 2, bouwblok 4.5 en 4.8

## SCALA

Architecten  
Oude Molstraat 36b  
Postbus 134  
telefoon

ir. mieke bosse, ir. peter drijver  
2501 CC Den Haag  
31(0)70-363 84 76

E-mail  
URL

postbox@scala-architecten.nl  
www.scala-architecten.nl

